



**Zápis**  
**zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady**  
**zo dňa 10.04.2024**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno  
Čas konania zasadnutia: 17,00 – 21,00  
Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta  
Ladislav Krechňák, zástupca starostu, člen Obcej rady  
Ľubomír Jochim, člen Obcej rady  
Michal Heseck, člen Obcej rady  
Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ

Neprítomní-ospravedlnení: -

**Program zasadnutia OR č. 8/2024**

1. Informácia - Zoznam dlžníkov 2023 - Uzn. č. 47/2024
2. Qvartálny report za dane a odpady - 1Q 2024 - Uzn. č. 48/2024
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení - Uzn. č. 49/2024
4. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – Ing. Čupa a Ing. Čupová - Uzn. č. 50/2024
5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy / prenájom priestorov detskej ambulancie – MUDr. Spevákova - Uzn. č. 51/2024
6. Zriadenie vecného bremena - p. Walsheova - Uzn. č. 52/2024
7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti (kúpa pozemku) - Marek Szajko - Uzn. č. 53/2024
8. Nájom nebytových priestorov (ZORNO – koniacna zmluva) - určenie spôsobu (či dražba/ OVS) - Uzn. č. 54/2024
9. Vyhodnotenie pripomienky k Návrhu VZN, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe (záväzné stanovisko) - Uzn. č. 55/2024
10. Návrh na 2. zmenu rozpočtu obce - Uzn. č. 56/2024
11. Správa HK o vykonaní kontroly správnosti preplatenia dovolení v rokoch 2016-2023 - Uzn. č. 57/2024
12. Informácia - Tendernet 1Q 2024 - Uzn. č. 58/2024
13. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie - návrhu programu rokovania OZ (24. 04. 2024) - Uzn. č. 59/2024
14. Nový cenník služieb obce Lozorno - Uzn. č. 60/2024

## Priebeh zasadnutia

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce.

Počas prerokovania bodu 1. a 2. programu OR boli na zasadnutí prítomné príslušné zamestnankyne OcU (referát miestnych daní a poplatkov a referát miestneho poplatku za odpad).

### **1. Informácia - Zoznam dlžníkov 2023 Uzn. č. 47/2024**

*„Obecná rada berie na vedomie predložený materiál.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

### **2. Quartálna informácia za dane a odpady - 1Q 2024 Uzn. č. 48/2024**

*„Obecná rada*

- a) berie na vedomie predloženú informáciu,*
- b) žiada úrad predložiť aktualizovaný prehľad opakovane do Obcej rady do 30.6.2024,*
- c) žiada starostu o začatie s prípravou procesu zriaďovania daňového záložného práva a začať jeho realizáciu.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

### **3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení Uzn. č. 49/2024**

*„Obecná rada*

- a) berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení s pripomienkami,*
- b) súhlasí s návrhom zmeny uznesenia č. 93 bod c) zo dňa 07.09.2023 v rozsahu: „v lehote najneskôr do 31.03.2024“ sa nahrádza „v lehote najneskôr do 30.06.2024“,*
- c) žiada starostu predložený materiál kontroly uznesení zaradiť do programu najbližšieho zasadnutia OZ.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

### **4. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – Ing. Čupa a Ing. Čupová Uzn. č. 50/2024**

*„Obecná rada,*

- a) neodporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní vodovodu a kanalizácie v zmysle navrhnutého projektového riešenia,*

- b) odporúča riešiť pripojenie uvedenej lokality výstavbou kanalizačného zberača a vodovodného radu formou predĺženia stávajúcej infraštruktúry umiestnenej v časti Cintorínska.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy / prenájom priestorov detskej ambulancie – MUDr. Speváková  
Uzn. č. 51/2024**

„Obecná rada,

odporúča zámenu nájomcu realizovať formou uzatvorenia dohody o prevode práva a povinnosti z jestvujúcej nájomnej zmluvy na nového nájomcu, pričom tento vysporiada ku dňu účinnosti prevodu prípadné doterajšie pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**6. Zriadenie vecného bremena - p. Walsheova  
Uzn. č. 52/2024**

„Obecná rada,

- a) súhlasí so zriadením vecného bremena in rem – právo prejazdu, prechodu, vybudovania, prevádzkovania a údržby vjazdu bezodplatne na pozemku EKN p. č. 673/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 41/2023 vyhotoveného Ing. Ľubica Simonidesová, Zameranie s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45633576 dňa 13.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-1300/2023
- b) odporúča OcÚ v súčinnosti so žiadateľom pripraviť konečné znenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s použitím pripraveného vzorového znenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) odporúča starostovi obce zaradiť do programu zasadnutia OZ udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena
- d) odporúča OZ schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľku.“

Hlasovanie: za 2, proti 1, zdržal sa 0

**7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti (kúpa pozemku) - Marek Szajko  
Uzn. č. 53/2024**

„Obecná rada,

- a) súhlasí s prevodom časti pozemku – parc. reg. „C“, parc. č. 8856/8, k.ú. Lozorno, druh pozemku: záhrada, vo výmere cca 82 m<sup>2</sup> v zmysle žiadosti – pozemok pod stavbou žiadateľa, vyznačený v žiadosti,
- b) žiada úrad pripraviť zámer na prevod nehnuteľnosti na základe dodaného oddelovacieho GP žiadateľom,

- c) *žiada starostu o predloženie zámeru do OR pred zverejnením v zmysle § 10 ods. 4 Zásad hospodárenia.*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**8. Určenie o spôsoby (či dražba/ OVS – ZORNO) alebo iný spôsob nájmu  
Uzn. č. 54/2024**

*„Obecná rada,*

- a) *navrhuje spôsob budúceho výberu formou OVS*  
b) *žiada úrad o prípravu zámeru OVS a predloženie na schválenie OR pred najbližším zastupiteľstvom*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**9. Vyhodnotenie pripomienky k Návrhu VZN, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe (záväzné stanovisko)  
Uzn. č. 55/2024**

*„Obecná rada berie na vedomie vyhodnotenie pripomienky zo strany pani Ing., Mgr. Dagmar Gombitovej, PhD. v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom písomnom znení.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**10. Návrh na 2. zmenu rozpočtu obce  
Uzn. č. 56/2024**

*„Obecná rada,*

- a) *súhlasí s návrhom 2. zmeny rozpočtu obce na rok 2024 s pripomienkami,*  
b) *žiada starostu obce zaradiť Návrh zmeny rozpočtu do programu najbližšieho rokovania zasadnutia OZ,*  
c) *odporúča obecnému zastupiteľstvu zmenu rozpočtu schváliť v predložennom znení.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**11. Správa HK o vykonaní kontroly správnosti preplatenia dovolení v rokoch 2016-2023  
Uzn. č. 57/2024**

*„Obecná rada,*

- a) berie na vedomie správu hladnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole správnosti preplatenia dovoleníek v rokoch 2016-2023,
- b) žiada starostu obce zaradiť predmetnú správu z kontroly do programu najbližšieho rokovania zasadnutia OZ,
- c) odporúča obecnému zastupiteľstvu zobrať predloženú správu na vedomie.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **12. Informácia - Tendernet 1Q 2024 Uzn. č. 58/2024**

„Obecná rada berie na predloženú informáciu na vedomie.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **13. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie - návrhu programu rokovania OZ (24. 04. 2024) Uzn. č. 59/2024**

„Obecná rada,

súhlasí s návrhom programu rokovania OZ tak, ako ho navrhuje zvolať starosta obce na deň 24.04.2024 (streda) o 17,30 takto:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení + návrh na zmenu termínu predkladania koncepcia polície
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2021, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno
6. Návrh VZN ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe + vyhodnotenie pripomienky
7. Súhlas so zriadením vecného bremena, zaťažujúceho majetok obce právom prechodu a prejazdu a zriadenie vjazdu (oprávnená: p. Walsheova)
8. Zmena rozpočtu obce (2. zmena)
9. Správa HK o vykonaní Kontrola správnosti preplatenia dovoleníek v rokoch 2016-2023
10. Interpelácie poslancov
11. Všeobecná rozprava
12. Ukončenie rokovania

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**14. Cenník odplát za služby a výkony vyberaných obcou Lozorno**  
**Uzn. č. 60/2024**

„Obecná rada

*schvaľuje nový Cenník odplát za služby a výkony vyberaných obcou Lozorno s účinnosťou od 11.4.2024 v predloženom znení.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Rokovanie OR bolo ukončené o 21,00 hod.

Zapísala: [redacted]  
Mgr. Ľudmila Pastorová  
Lozorno, dňa 10.04.2024



[redacted]  
Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
Starosta obce