

Vážený pán starosta, členovia obecného zastupiteľstva aj ostatní prítomní.

Vážený Ing. Pacera!

Ak dovoľíte a nevadí Vám to, budem odpovede vkladať priamo pod Vaše otázky, teda vpisovať ich do textu!

Ďakujem za možnosť položiť obecnému zastupiteľstvu otázku, ktoré prosím uviesť aj v zápisnici z dnešného zasadnutia OZ.

V zápise z ustanovujúceho zasadnutia OZ z decembra 2010 pán poslanec Kavický **„sľubuje občanom, že obec ako poslanci povedú iným smerom ako doteraz“**. V novoročnom príhovore pán starosta povedal že **„Bude to rok nepopulárnych a tvrdých rozhodnutí, ...“**

Áno, ako som v príhovore povedal, bude to rok nepopulárnych a možno tvrdých opatrení! Chcem v prvom rade dať každému občanovi – obyvateľovi Lozorna rovnakú šancu pred samosprávou, teda pred zákonom. Nechcem a nebudem robiť rozdiely v podobe „rovný a rovnejší“. Tak isto nás čakajú zmeny, ktoré som už avizoval a to riešenie v podobe spol.s r.o. Lozorno a s tým súvisiace „vodné a stočné“. Zachovať spol.s r.o. Lozorno, alebo ju zrušiť? Toto rozhodnutie musí byť dobre pripravené s čo najmenším dopadom na obecný rozpočet a obyvateľov obce. Nie je tajomstvo, že spol.s r.o. dlhuje obci cca 96 000€ plus splácanie úveru vo výške 150 000€. (ostáva splatiť ešte 124 000€.) Tento úver spláca obec Lozorno DEXIA banke, ale zariadenie kuchyne reštaurácie ZORNO na ktorý bol úver zbraný, využíva reštaurácia ZORNO, teda spol. s r.o. Lozorno (je v majetku spol. s r.o. Lozorno)!!! Splatí spol. s r.o. úver obci 1000€ mesačným nájomným, keď iba na odpisoch zariadenia je treba cca 3300€/ mesačne? Asi sotva!!! Ďalej je to cena vody. Samotná výroba vody, OBEC stojí 0,79€ vrátane DPH. Predaj m3 vody je za 0,69€/m3 vrátane DPH. Teda obec za každý m3 dodanej vody stráca 0,1€. Je to v rozpore s Obchodným zákonníkom ako aj s Občianskym zákonníkom.

Ďalej, jednotková cena stočného je OK, ale... ČOV je v dosť „zúboženom stave“, čo bude vyžadovať nemalú investíciu a danie vecí do poriadku. Teraz sa natíska otázka, kde na to vziať. Zoberie OBEC úver? Čo ak nevyjde výzva z MŽP na environmentálny program a teda z fondov nedostaneme na rozšírenie ČOV ani cent? Zvýšime jednotkovú cenu stočného? Obnovia si občania žumpy a septiky? Hm, ako ďalej?

Ďalej je to cestná infraštruktúra ciest OBCE, ktoré sú majetkom obce. Sú to v prvom rade opravy ciest a budovanie nových ciest v podobe obchvatu obce pre nákladnú a kamiónovú dopravu. Kde na to zobrať? Možno z vodného a stočného, si to vybudujú občania sami, možno obec si na tento projekt zoberie úver, možno.....

Ďalej, verejné osvetlenie je staré a jeho prevádzkovanie stojí obec nemalé peniaze v podobe elektriny. Energeticky náročné „neónky“ a vedenia si pýtajú svoju daň v podobe zvýšených nákladov na opravy a údržbu...

Ďalej, majetkovo právne vysporiadanie sa s vlastníkmi pozemkov, na ktorých stojí vodojem a prístupová cesta k nemu.....

Je toho veľmi veľa a všetko „stojí a padá“ s peniazmi. Preto som v príhovore si dovolil občanov upozorniť, že to bude ťažké obdobie, ale niekto to začať už musí a nedá sa pred problémami neustále „strkať hlavu do piesku“!

Obec má **„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2008 – 2014“**, ktorý pod vedením pána Haramiu pripravil riešiteľský tím, z ktorého časť bola v obecnom zastupiteľstve do

decembra 2010. Priority a zámery obce boli vypracované na základe analýz z dát platných v rokoch 2001 až 2007. Niektoré priority a zámery už boli splnené a niektoré už asi nebudú platiť.

Otázky k dlhodobým plánom obce:

1. Platí „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2008 – 2014“?
Áno, platí PHSR obce na roky 2008 – 2014! V podstate je jedno volebné obdobie už preč, ale chcel by som, aby sa pokračovalo v intenzívnejšom tempe s plnením navrhnutých projektov. Ako som uviedol v úvode, všetko „stojí a padá“ s peniazmi, s ich dostupnosťou a objemom!
2. Ak platí tento program kto a kedy tento program bude aktualizovať? Ak neplatí, kedy bude publikovaná iná stratégia obce?
Tento program by som chcel spolu s OZ aktualizovať v priebehu tohto roka. Jednoducho veci, ktoré sú už hotové vypustiť a stanoviť si spolu s OZ ciele nové!!! Či už to bude v prvom polroku 2011, alebo v druhom polroku teraz napísať neviem, ale chcem, aby to bolo tento rok, teda 2011 bude PHSR aktualizovaný!!!

Obecné zastupiteľstvo má 6 komisií.

Na tieto otázky Vám odpovedia členovia OZ

3. Aké sú ciele (úlohy) komisií pri plnení stratégie obce?
4. Ako sa budú „merať“ výsledky pri plnení cieľov.
5. Ako často budú informovaní občania o výsledkoch práce komisií?

Na predošlých zastupiteľstvách som sa zaujímal hlavne o hospodárenie obce. Žiadal som o zverejnenie zoznamu majetku s ktorým obec hospodári.

V diskusii som sa dozvedel, že pre obec to nie je problém, ale informácie o majetku obce sú dostupné len na osobitné vyžiadanie.

Obec pripravuje na každý rok rozpočet a „stráži“ hospodárenie podľa tohto dokumentu. Podľa verejne dostupných informácií obec trvalo dosahuje mierne prebytkový hospodársky výsledok, ale z neho nemožno zistiť či hodnota majetku obce rastie alebo klesá.

Podľa rozpočtu bude mať obec v tomto roku výdavky 1 112 tis. €. Ak vieme že obec má 1 122 súpisných čísel, tak z každého domu ide za rok približne 1 000 € na výdavky obce.

Keď budeme mať v každom dome o 1 000 € menej, čoho budeme mať viac?

Šikovných detí, zdravých dôchodcov, kvalitnejšie cesty, nové ihrisko alebo lepší rozhlas?

A budeme na to mať aj na budúci rok a ako to bude v ďalších rokoch?

Otázky k stavu majetku obce:

Vážený Ing. Pacera!

Zákon 369/1990Zb o Obecnom zriadení. §8, odst. 3 „Majetok obce“ hovorí: Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Či tomu doposiaľ tak bolo, nie som plne presvedčený, ale viem povedať, že od teraz tak tomu bude!!! Každý „sedliak“ svoj majetok zveľaďuje a rozvíja za účelom zisku! Chcem byť dobrým „sedliakom“ pre obec a chcem, aby majetok obce jej prinášal finančný prospech a nebolo to tak, že obec „dotuje“ svoj majetok z obecného rozpočtu (verejné zdroje), hoci časť majetku bola prenajatá

za účelom práve jeho zveľačovania!!! Či to je CK, alebo športový areál a ostatné. Ale zase, nie všetko musí zarábať. Sú veci a činnosti, ktoré sú pre obec „stratové“.

6. Aká bola hodnota majetku obce k 31. 12. 2010?

Hodnota majetku k 31.12.2010 bola **5 276 825€**

7. Z akých častí sa skladal majetok obce k 31. 12. 2010?

Majetok obce sa skladá z:

Dlhodobý hmotný majetok sú to budovy, stavby, stroje a zariadenia, dopravné prostriedky, pozemky... (je to zoznam 120-tich položiek a je k nahliadnutiu na OcÚ) **4 155 024€**

Drobný hmotný majetok sú to položky od zariadení kancelárií, veci na verejnosti (lavičky, odpad. Koše...) zoznam 129 položiek, tak isto k nahliadnutiu na OcÚ **53 940€**

Cenné papiere vo výške 993 386€ (Dexia banka a BVS)

Obstaranie dlhodobého majetku 69 475€

Vklad do s.r.o. Lozorno 5 000€

SPOLU teda 5 276 825€

8. Aké a ku komu mala obec záväzky k 31. 12. 2010?

Záväzky obce ku dňu 31.12.2010 sú v podobe úveru z DEXIA banky vo výške (ešte) **124 000€**, záväzky voči dodávateľom vo výške **17 401€** ostatné náklady v podobe miezd, odvodov a daní..

Otázky k výsledkom hospodárenia obce:

9. Ako sa menil majetok obce a záväzky v predošlých 5-tich rokoch

Majetok obce sa menil nasledovne:

r. 2006	4 453 095€
r.2007	4 407 345€
r.2008	4 808 254€
r.2009	5 108 069€
r.2010	5 276 827€

10. Akú hodnotu bude mať majetok obce a ako bude financovaný v budúcich 3 rokoch podľa Vašich plánov?

Ing. Pacera!

Ako som citoval zákon, bude mojou snahou a snahou OZ v tomto volebnom období obecný majetok zveľačovať, ale hlavne stávajúci majetok rozvíjať, teda zhodnocovať. To znamená, že nehnuteľnosti ako ŠK, CK, Zdravotné stredisko, Pozemné komunikácie, Škola, Škôlka, ČOV, Vodovod a iné, samozrejme potrebujú investície, ale tieto vynaložené investície sa musia s primeraným ziskom obci vrátiť. „Ťažisko“ výšky príjmu - zisku budem spolu s OZ citlivo posudzovať a stanovovať. Nesmie to byť za každú cenu a na úkor nejakej skupiny ľudí, firiem a pod.... V prvom rade to bude zamedzenie neefektívnemu „unikaniu“ finančných prostriedkov z rozpočtu obce, možnosť získania finančných prostriedkov či už z „fondov“, právnických osôb – podnikateľov, bánk atď. Samozrejme očakávame podporu od občanov, špecialistov na ekonomiku a právo žijúcich v obci prostredníctvom komisií atď.

S pozdravom Húbek Ľubomír starosta

Privítam, ak budú odpovede na vyššie uvedeníých 10 otázok publikované na internetovej stránke obce.

Ďakujem za pozornosť.