



**Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady
zo dňa 07.06.2024**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno
Čas konania zasadnutia: 13,10 – 16,00
Prítomní: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
Mgr. Ladislav Krechňák, zástupca starostu, člen Obcej rady
Ing. Michal Hesek, člen Obcej rady
Ing. Ľubomír Jochim, člen Obcej rady
Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ
JUDr. Terézia Lang, samostatný právny referent

Program zasadnutia OR č. 11/2024

1. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023 - **Uzn. č. 83/2024**
2. Udelenie súhlasu s prenájmom pozemku - Lesy SR (nadobúdateľ: Obec Lozorno) - **Uzn. č. 84/2024**
3. Bezodplatné odovzdanie nehnuteľného majetku do majetku obce – SPF (Jelšová) **Uzn. č. 85/2024**
4. MUDr. Ilko – podklady na zlučenú zmluvu – podmienky prenájmu od 1.10.2024 **Uzn. č. 86/2024**
5. Podmienky OVS – prenájom nebytových priestorov v KD na športovom námestí (B1.01/ B .02/ B1.03/ C1.05/ C1.04/ C1.03/ E1.02) – účel reštauračné služby **Uzn. č. 87/2024**
6. Návrh na protokolárne zverenie novej budovy školy ZŠ – podklad **Uzn. č. 88/2024**
7. Návrh na vyradenie predmetov hmotného majetku obce z bývalej školskej jedálne ZŠ v Lozorne - **Uzn. č. 89/2024**
8. Žiadosť Lozorno s.r.o. NFV o splátkový kalendár - **Uzn. č. 90/2024**
9. Návrh zmien – Zberný dvor a kompostovisko – **Uzn. č. 91/2024**
10. Vyhodnotenie prijatých opatrení z kontrola dodržiavania zákona č. 283/2022 Z.z. o cestovných náhradách najneskôr do 30.06.2024 (uznesenie OZ - poverenie OR) – **Uzn. č. 92/2024**
11. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení + polročná kontrola – **Uzn. č. 93/2024**
12. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie programu rokovania OZ (19. 06. 2024) - **Uzn. č. 94/2024**
13. Súhlas so zámerom na prevod nehnuteľnosti na základe dodaného oddeľovacieho GP žiadateľom (kúpa pozemku pod stavbou žiadateľa) pred zverejnením v zmysle § 10 ods. 4 – žiadateľ: Marek Sajko – **Uzn. č. 95/2024**
14. Schvaľovanie novej sumy – stankari – **Uzn. č. 96/2024**
15. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy – **Uzn. č. 97/2024**

Priebeh zasadnutia

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce.

1. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023

Uzn. č. 83/2024

„Obecná rada

- a) berie na vedomie správu o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023.
- b) žiada starostu obce materiál predložiť na najbližšie rokovanie OZ,
- c) odporúča OZ vziať materiál na vedomie v predloženom znení.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

2. Udelenie súhlasu s prenájmom pozemku - Lesy SR (nadobúdateľ: Obec Lozorno)

Uzn. č. 84/2024

„Obecná rada v Lozorne

- a) na základe § 32 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno súhlasí s nájmom pozemku Obcou Lozorno od prenajímateľa Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica , IČO 36 038 351, odštepny závod: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – Stráže špecifikovaného v bode 1.2. predloženého návrhu nájomnej zmluvy s celkovou výmerou **1244 m²** za účelom úprav pozemku v súvislosti s výstavbou a realizáciou výstavby cyklistického chodníka, ktorý bude prepájať obec Lozorno s mestom Stupava za nájomné **650 EUR bez DPH za rok na dobu určitú**, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie cyklochodníka.

Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej Republiky, v správe prenajímateľa a nachádza sa v k.ú. Lozorno, zapísané na LV č. 4160, parcela KN-C č. 3204/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1244 m²,

- b) žiada starostu o podpísanie Zmluvy v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Bezodplatné odovzdanie nehnuteľného majetku do majetku obce – SPF (Jelšová)

Uzn. č. 85/2024

„Obecná rada

- a) prerokovala Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 32 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno od Slovenského pozemkového fondu na základe Protokolu č. CRZ č. 01810/2024-OV-0250059/24.00 a súhlasí s ním,
- b) žiada starostu predložiť materiál do OZ,
- c) odporúča OZ predmetný návrh schváliť.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

4. MUDr. Ilko – podklady na zlúčenú zmluvu – podmienky prenájmu od 1.10.2024
Uzn. č. 86/2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí s prípravou zámeru a novej zmluvy na nájom všetkých priestorov podľa osobitného zreteľa na dĺžku trvania 8 rokov (určenie spoločného nájomného na OR, výška nájomného na základe znaleckého posudku + indexácia, mimoriadne účtovanie k novej zmluve, korekcia priestorov podľa aktuálneho zamerania),*
- b) *žiada predložiť zámer do OR pred septembrovým zastupiteľstvom.“*

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Podmienky OVS – prenájom nebytových priestorov v KD na športovom námestí (B1.01/ B .02/ B1.03/ C1.05/ C1.04/ C1.03/ E1.02) – účel reštauračné služby
Uzn. č. 87/2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí po zapracovaní pripomienok s prípravou zámeru a zmluvy,*
- b) *žiada starostu predložiť pripravené materiály do OR.“*

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Návrh na protokolárne zverenie novej budovy školy ZŠ – podklad
Uzn. č. 88/2024

„Obecná rada odporúča starostovi zaradiť materiál do najbližšieho OZ.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Súhlas s vyradením predmetov hmotného majetku obce z bývalej školskej jedálne ZŠ v Lozorne
Uzn. č. 89/2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí s vyradením neupotrebitelného majetku obce z priestorov bývalej školskej kuchyne v zmysle návrhu vyradovacej a likvidačnej komisie v obstarávacej hodnote 4 448,97 EUR podľa prílohy č.1 tohto uznesenia z dôvodu jeho neopraviteľnosti a nepoužiteľnosti,*
- b) *žiada starostu obce vec predložiť do programu rokovania najbližšieho zasadnutia OZ,*
- c) *odporúča OZ vyradenie predmetného majetku schváliť.“*

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

8. Žiadosť Lozorno s.r.o. o splátkový kalendár
Uzn. č. 90/2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí so splátkovým kalendárom pre LOZORNO spol. s.r.o. v zmysle žiadosti,*
- b) *žiada starostu predložiť žiadosť LOZORNO spol. s.r.o. o splátkový kalendár do OZ,*
- c) *odporúča OZ schváliť žiadosť LOZORNO spol. s.r.o. o splátkový kalendár,*

- d) žiada pripraviť dohodu/zmluvu o plnení dlhu v splátkach,
- e) žiada riaditeľa LOZORNO spol. s.r.o. predložiť na najbližšie OZ výročnú správu LOZORNO s.r.o.za rok 2023 a predkladať ju ďalej každoročne spolu so schvaľovaním záverečného účtu obce.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Návrh zmien – Zberný dvor a kompostovisko

Uzn. č. 91/2024

„Obecná rada

- a) berie na vedomie návrh zmien na zbernom dvore a kompostovisku od 1.1.2025
- b) žiada obecný úrad o prípravu VZN s účinnosťou od 1.1.2025.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Vyhodnotenie prijatých opatrení z kontrola dodržiavania zákona č. 283/2022 Z.z. o cestovných náhradách najneskôr do 30.06.2024 (uznesenie OZ - poverenie OR)

Uzn. č. 92/2024

„Obecná rada berie na vedomie prijaté opatrenia a ich dodržiavanie bez pripomienok.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení + polročná kontrola

Uzn. č. 93/2024

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení bez pripomienok,
- b) súhlasí s návrhom zmeny uznesenia č. 93 bod c) zo dňa 07.09.2023 zmenené uznesením č. 183 bod b) zo dňa 24.4.2024 v rozsahu: „v lehote najneskôr do 31.06.2024“ sa nahrádza „v lehote najneskôr do 31.12.2024“,
- c) súhlasí s návrhom zmeny uznesenia č. 110 zo dňa 07.09.2023 bod a) v rozsahu: „nájomnej zmluvy s celkovou výmerou 13 895 m²“ sa nahrádza „nájomnej zmluvy s celkovou výmerou 9 404 m²“, a bod b) v rozsahu: „podpis nájomnej zmluvy v predloženej znení“ sa nahrádza „podpis nájomnej zmluvy“,
- d) žiada starostu zaradiť predložený materiál kontroly uznesení do programu najbližšieho zasadnutia OZ.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

12. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie programu rokovania OZ (19. 06. 2024)

Uzn. č. 94/2024

„Obecná rada,

súhlasí s návrhom programu rokovania OZ tak, ako ho navrhuje zvolať starosta obce na deň 19.06.2024 (streda) o 17,00 takto:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa

3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Závěrečný účet Obce Lozorno za rok 2023
5. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu
6. Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za rok 2023
7. Informácia o stave prostriedkov v osobitnom peňažnom fonde
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce (3. zmena)
9. Správa o plnení úloh spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o. v oblasti verejného záujmu a na prospech rozvoja územia obce v roku 2023
10. Správa o stave podnikania a hospodárenia spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o. k 31.12.2023
11. Súhlas s plnením dlhu v splátkach (dlžník: LOZORNO spol. s.r.o.)
12. Súhrnná hodnotiacia správa PHSR za 2023
13. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie 12/2021, ktorým sa určujú podmienky poskytovania a výška obecného príspevku na stravovanie seniorov s trvalým pobytom v obci Lozorno
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno
16. Schválenie Dodatku č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne ZŠ (nájomca: Global gastro s.r.o.)
17. Rozhodnutie o neupotrebitelnosti majetku obce a o spôsobe naloženia s ním
18. Návrh na zverenie majetku obce do správy (správca : ZŠ Lozorno)
19. Schválenie počtu tried a žiakov I. ročníka ZŠ Lozorno pre školský rok 2024/2025
20. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ v Lozorne
21. Schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory v Kultúrnom dome, nájomca: Eight FIGHT Lozorno)
22. Súhlas s nadobudnutím nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce (prevádzajúci: SPF)
23. Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v obci Lozorno v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za rok 2023
24. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na II. polrok 2024
25. Interpelácie poslancov
26. Všeobecná rozprava
27. Ukončenie rokovania

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

13. **Súhlas so zámerom na prevod nehnuteľnosti na základe dodaného oddeľovacieho GP žiadateľom (kúpa pozemku pod stavbou žiadateľa) pred zverejnením v zmysle § 10 ods. 4 – žiadateľ: Marek Sajko Uzn. č. 95/2024**

„Obecná rada,

- a) *súhlasí so zámerom na prevod nehnuteľnosti za podmienky úpravy rozsahu prevádzanej nehnuteľnosti,*
- b) *žiada starostu o prerokovanie upraveného zámeru so žiadateľom pred zverejnením.*

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

14. Schvaľovanie novej sumy pre stankárov

Uzn. č. 96/2024

„Obecná rada,

- a) súhlasí s navrhovanou výškou poplatku pre stánkarov,
- b) žiada starostu pripraviť a zverejniť výzvu s kritériami výberu a podmienkami pre podujatie,
- c) žiada informáciu o zvýšenej cene prepracovať do formátu cenníka a následne zverejniť na webe obce.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

15. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy

Uzn. č. 97/2024

„Obecná rada,

- a) berie na vedomie vzdanie sa členstva pána Andreja Kavického v Rade školy Staničná 631, Lozorno,
- b) prerokovala Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Staničná 631, Lozorno,
- c) odporúča delegovať pani Andreu Balážovú ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Staničná 631, Lozorno,
- d) odporúča OZ predmetný návrh schváliť.“

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 0

Rokovanie OR bolo ukončené o 16,00.

Lozorno, dňa 7.6.2024

Zápis vyhotovila:

Mgr. Ľudmila Pastorová
Prednostka úradu



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta obce