

## Príloha:

### PODMIENKY NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V KULTÚRNOM DOME V ŠPORTOVOM AREÁLI JOZEFA RÁCA, Športové nám. 657, 900 55 Lozorno

---

1. Vlastníkom objektu— stavby kultúrneho domu v športovom areáli Jozefa Ráca na Športovom nám., súpisné číslo 657 (ďalej aj ako „KD“), v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú je Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905, DIČ: 2020643669. Obec Lozorno vystupuje v zmluvnom vzťahu ako prenajímateľ.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v KD vymedzené v Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
3. Nájomca môže priestory KD využívať výlučne a len na účel a po dobu uvedenú v Zmluve.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas po celú dobu nájmu na používanie príslušenstva prenajatých nebytových priestorov a spoločných priestorov v rozsahu nevyhnutnom k splneniu účelu nájmu .
5. Výška nájmu sa určuje ako obvyklé nájomné v súlade s aktuálnym Cenníkom prenájmov zverejnenom na webovom sídle obce Lozorno.
6. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných častí a priestorov objektu :
  - vodné a stočné,
  - el. energia,
  - vykurovanie,
  - náklady na upratovanie predmetu nájmu , jeho príslušenstva a spoločných priestorov v rozsahu obvyklom,
  - náklady na zber likvidáciu odpadu v obvyklom rozsahu vzhľadom na účel a dobu trvania nájmu.
7. Akákoľvek príprava priestoru v závislosti od účelu nájmu nie je zahrnutá v cene nájmu a musí byť dohodnutá osobitne. Pokiaľ nie je dohodnutá, prenajímateľ poskytne priestor v stave v akom tento stojí a leží.
8. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je nájomcovi známy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov a kontrolu ich užívania nájomcom po dobu trvania nájmu neobmedzene.
9. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívaním predmetu nájmu svojou aktivitou nenarušovať ostatné aktivity KD,
  - dodržiavať po 22:00 nočný klud,
  - dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia platné pre užívanie predmetu nájmu,
  - nepoškodzovať predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory a zabezpečiť , aby tak nečinili ani iné osoby, ktoré ich užívajú s privolením nájomcu,
  - rešpektovať užívanie iných častí objektu a ostatných nebytových priestorov v objekte a nijako ho neobmedzovať alebo nenarušovať,
  - pri užívaní predmetu nájmu vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu prenajatého priestoru, príslušenstva a spoločných priestorov,
  - pri užívaní nenarušovať poriadok a dobré mravy,
  - v prípade potreby, najmä narušenia poriadku, hrozby vzniku škôd a pod. bezodkladne privolať obecnú políciu a poskytnúť jej potrebnú súčinnosť. Kontakt na obecnú políciu : +421 918 411 583.
10. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore.
11. V prípade, ak nájomca porušuje svoje povinnosti podľa bodu 9, je prenajímateľ oprávnený užívanie priestorov prerušiť a požiadať nájomcu o jeho bezodkladné vypratanie a opustenie.
12. Nájomca zodpovedá za škody na majetku obce Lozorno alebo tretích osôb , ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré do predmetu nájmu alebo objektu, v ktorom sa tento nachádza vstúpili s jeho súhlasom a to aj vyjadreným konkludentne. Nájomca nahradí škodu v jej skutočnej výške.
13. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. ods.2 Zmluvy v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri nadmernom znečistení používaných prenajatých priestorov (vrátane sociálnych zariadení, chodieb, vonkajších priestorov ŠK a pod.) bude nájomcovi doúčtovaná dodatočná úhrada za nadštandardné upratovacie služby v hodnote určenej podľa miery ich znečistenia v cenovom intervale 50 – 200 €.
14. Vzniknuté škody na predmete nájmu (vandalizmus, poškodenie priestorov, inventára, mobiliára, atď.) zapríčinené nájomcom, budú účtované zvlášť po odovzdaní priestorov po ukončení nájmu.
15. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať ako istotu zloženie peňažnej kaucie ako zabezpečenie splnenia povinností nájomcu podľa bodu 12. Kaucia je splatná spolu s nájomným a primerane pre jej zaplatenie platia ustanovenia o platení nájmu. Kaucia, resp. jej nespotrebovaná časť, je po započítaní prípadných nárokov prenajímateľa vratná do 7 dní odo dňa skončenia nájmu a odovzdania prenajatých nebytových priestorov .
16. Poverený zamestnanec prenajímateľa zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu a odovzdanie kľúčov v čase podľa dohody s nájomcom. Po ukončení podujatia nájomca uzamkne prenajaté priestory a kľúče vráti poverenej osobe prenajímateľa pri odovzdávaní priestorov po skončení nájmu. V prípade straty kľúčov od predmetu nájmu, zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú v súvislosti s jeho zneužitím.
17. V ostatnom platia pre nájomný vzťah a vzájomné práva a povinnosti strán sa riadia z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník a ostatné platné právne predpisy.
18. Tieto podmienky nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.