



Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady
konaného dňa 03.05.2023

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno
Čas konania zasadnutia: 17,00 – 19,30 hod.
Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta
Ladislav Krechňák, člen Obcej rady
Ľubomír Jochim, člen Obcej rady
Michal Heseck, člen Obcej rady
Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ

Nepřítomní-ospravedlnení:

Program rokovania

Finančná časť:

1. Správa HK ku kontrole dane z nehnuteľnosti – DzN - **Uzn. 48/2023**
2. Bilančná zostava DzN k 27.4.2023 (nedoplatky 2022, úhrady prevodov v 2023, predpis na 2023 - **Uzn. 49/2023**
3. Návrh na 4. rozpočtové opatrenie 2023 - **Uzn. 50/2023**
4. Schválenie výnimky z obstarania prostredníctvom TENDERNETu (dočasná elektrická prípojka objektov ZŠ) - **Uzn. 51/2023**
5. Návrh Hodnotiacej správy plnenia programového rozpočtu 2022 - **Uzn. 52/2023**

Majetková časť:

6. Návrh zmluvy - osobitný zreteľ (p. Ilkó) - **Uzn. 53/2023**
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Bačková) - **Uzn. 54/2023**
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Pyšná) - **Uzn. 55/2023**
9. Žiadosť o prevod nehnuteľností (p. Výboštok) - **Uzn. 56/2023**
10. Schválenie osobitného zreteľa na šk. jedáleň od r. 2024 - **Uzn. 57/2023**
11. Aktualizácia plánu VO na rok 2023 - **Uzn. 58/2023**

Ostatné:

12. Program OZ dňa 17.5.2023 - **Uzn. 59/2023**
13. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení - **Uzn. 60/2023**
14. Návrh na nomináciu zástupcov obce do rady MŠ - **Uzn. 61/2023**
15. Sprava audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022 - **Uzn. 62/2023**
16. Informácia k Uzn. OR 41/2023 (Zoznam bez kanalizácie) - **Uzn. 63/2023**
17. Informácia - Tendernet 1Q - **Uzn. 64/2023**
18. Informácia o Daňových dňoch obce + Informácia o úhrade poplatku za KO (pokladňa I 27.4.2023, účet k 17.4. + Informačný prehľad ostatných miestnych daní a poplatkov - k 29.04.2023 - **Uzn. 65/2023**
19. Plnenie rozpočtu 1Q 2023 - **Uzn. 66/2023**
20. Informácia o schválení nového Org. poriadku OcÚ 2023 - **Uzn. 67/2023**
21. Informácia o stave PHSR - **Uzn. 68/2023**

Rokovanie Obcej rady zvolal a viedol starosta obce.

Finančná časť

1. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly dane z nehnuteľnosti Uznesenie OR č. 48/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole plnenia príjmovej časti rozpočtu obce - položka daň z nehnuteľností,
- b) odporúča starostovi obce zaradiť Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole dani z nehnuteľností do programu najbližšieho rokovania zasadnutia OZ s prílohou aktuálneho prehľadu plnenia DzN.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

2. Bilančná zostava DzN k 27.4.2023 Uznesenie OR č. 49/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o pohľadávkach obce na dani z nehnuteľností k 31.03.2023,
- b) berie na vedomie návrh konkrétnych opatrení a riešení vo vzťahu k jednotlivým nedoplatkom a informáciu o progrese v ich vymáhaní ako aj o preventívnych opatreniach minimalizujúcich ich nárast v budúcnosti v zmysle Uzn. 26/2023 zo dňa 8.2.2023,
- c) žiada prednostku úradu predložiť na najbližšie rokovanie OR termíny: “

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na 4. rozpočtové opatrenie 2023 Uznesenie OR č. 50/2023

„Obecná rada v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia Obce Lozorno v platnom znení súhlasí so 4. rozpočtovým opatrením obce Lozorno na rok 2023 s pripomienkami.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

4. Stanovisko Obcej rady k rozhodnutiu starostu o výnimke z použitia obstarania prostredníctvom TENDERNETu (dočasná elektrická prípojka objektov ZŠ) Uznesenie OR č. 51/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce o urgentnosti potreby a vhodnosti obstarat' dodávateľa na zabezpečenie dočasnej elektrickej prípojky pre objekty ZŠ, ako aj o okolnostiach týchto obstaraní vzhľadom na charakter a druh,
- b) podľa čl. 7 ods. 7 SMERNICE obce Lozorno upravujúcej záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas s výnimkou z použitia obstarania danej zákazky a služby prostredníctvom TENDERNETu z dôvodu časovej tiesne, charakteru obstarávaného tovaru a urgentnosti obstarania.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**5. Návrh Hodnotiacej správy plnenia programového rozpočtu 2022 (príloha k ZU)
Uznesenie OR č. 52/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o návrhu Hodnotiacej správy plnenia programového rozpočtu 2022,
- b) pripomienky k vyhotovenému zneniu budú zapracované jednotlivo po ich zaslaní v elektronickej podobe,
- c) finálne znenie Hodnotiacej správy bude súčasťou prerokovania OR spolu so záverečným účtom.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Majetková časť

**6. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory v objekte Zdravotné stredisko - detská zubná ambulancia)
(nadväzuje na č. Uzn. OR č. 44/2023)
Uznesenie OR č. 53/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o rozsahu zamýšľanej stavebnej investície budúceho nájomcu majetku obce – nebytového priestoru pre účely zriadenie detskej stomatologickej ambulancie a súhlasí s jej zohľadnením ako zľavy z nájomného vo výške 10 000 EUR za podmienky jej rovnomerného využitia po dobu trvania nájmu,
- b) súhlasí s nájomným za nebytový priestor pred zľavou vo výške 300 EUR/mesačne,
- c) poveruje zástupcu starostu spracovaním návrhu nájomnej zmluvy a jej predložením členom obecnej rady na individuálne pripomienkovanie pred jej uzatvorením a podpisom starostom obce.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**7. Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Bačková)
Uznesenie OR č. 54/2023:**

„Obecná rada

- a) odporúča súhlasiť s predajom časti parcely „C“ .č. 672/21 výlučne v časti, ktorá je zastavaná stavbou rodinného domu žiadateľky;
- b) žiada predložiť oddeľovací GP zodpovedajúci podmienke ad a).
- c) súhlasí aby bol predaj realizovaný za podmienok „generálneho pardonu“.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**8. Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Pyšná)
Uznesenie OR č. 55/2023:**

„Obecná rada

- a) odporúča súhlasiť s predajom časti parcel „E“. č. 8857/1 a 3 (zastavané stavbou rodinného domu a príslušného pozemku užívaného s rodinným domom za podmienok „generálneho pardonu“;
- b) žiada predložiť návrh oddeľovacieho GP pred jeho overením na odsúhlasenie obecným úradom.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**9. Žiadosť o prevod nehnuteľností (p. Výboštok)
Uznesenie OR č. 56/2023:**

„Obecná rada

- a) *nesúhlasí s predajom,*
- b) *žiada obecný úrad žiadateľovi odpovedať v tomto zmysle.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

10. Schválenie osobitného zreteľa na šk. jedáleň od r. 2024

Uznesenie OR č. 57/2023:

„Obecná rada

- a) *schvaľuje zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rozsahu,*
- b) *žiada starostu zverejnenie zámeru vyvesiť na ÚT, a vykonať všetky potrebné úkony a následne predložiť na prerokovanie do zastupiteľstva,*
- c) *žiada starostu predložiť návrh zmluvy o budúcej zmluve pred podpisom do OR.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

11. Aktualizácia plánu VO na rok 2023

Uznesenie OR č. 58/2023

„Obecná rada berie na vedomie aktualizáciu Plánu VO na rok 2023.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Ostatné

12. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu rokovania OZ (17.5.2023 – streda)

Uznesenie OR č. 59/2023

„Obecná rada súhlasí s návrhom programu rokovania OZ tak, ako ho navrhuje zvoliť starosta obce na deň 17.5.2023 (streda) o 17,00 takto:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mieste a podmienkach umiestňovania volebných plagátov na území obce Lozorno
6. Informácia starostu obce o vydaní Organizačného poriadku Obecného úradu v Lozorne
7. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022-2027
8. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory v objekte Zdravotné stredisko - detská zubná ambulancia)
9. Správa Hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly dane z nehnuteľnosti
10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady MŠ Lozorno
11. Interpelácie poslancov
12. Všeobecná rozprava
13. Ukončenie rokovania

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržalo sa 0

14. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
Uznesenie OR č. 60/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení,
- b) navrhuje zmenu uznesenia č. 59 zo dňa 15.3.2023 bod b) v zmysle predĺženia lehoty určenej pre predloženie informácie o stave skutočného plnenia rozpočtu obce k 30.06.2023 a to najneskôr do 15.9.2023,
- c) žiada starostu zaradiť predložený materiál do programu najbližšieho zasadnutia OZ.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržalo sa 0

15. Návrh na nomináciu zástupcov obce (zriaďovateľa) do Rady MŠ Lozorno:
Uznesenie OR č. 61/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o konci funkčného obdobia zástupcov zriaďovateľa v Rade MŠ Lozorno,
- b) navrhuje nominovať za nových zástupcov pána *Lubomíra Jochima*, *Petronelu Foltýnovú* a pani *Janu Karovičovú*,
- c) žiada starostu zaradiť schvaľovanie zástupcov obce do Rady MŠ do programu najbližšieho zasadnutia OZ.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržalo sa 0

16. Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022
Uznesenie OR č. 62/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke,
- b) žiada starostu predložiť materiál ako prílohu k prerokovaniu Záverečného účtu Obce Lozorno za rok 2022.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržalo sa 0

17. Informácia k Uzn. OR 41/2023 (Zoznam bez kanalizácie):
Uznesenie OR č. 63/2023

„Obecná rada berie na vedomie predloženú informáciu.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

18. Informácia - Tendernet 1Q
Uznesenie OR č. 64/2023

„Obecná rada berie na vedomie informáciu o obstarávaní prostredníctvom Tendernet-u za 1. kvartál 2023.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

19. Informácia o Daňových dňoch obce vrátane informácie o predpise a priebežnom stave úhrad miestnych daní a poplatkov
Uznesenie OR č. 65/2023

„Obecná rada berie na vedomie informáciu o Daňových dňoch obce.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

20. Plnenie rozpočtu 1Q 2023
Uznesenie OR č. 66/2023

„Obecná rada berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 1Q 2023.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

21. Informácia o schválení nového Organizačného poriadku OcU 2023
Uznesenie OR č. 67/2023

„Obecná rada berie na vedomie informáciu o schválení nového Organizačného poriadku obecného úradu v Lozorne.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

22. Informácia o stave PHSR
Uznesenie OR č. 68/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o stave príprav Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2022-2027 a prebiehajúcim zisťovacím konaním o ňom
- b) odporúča starostovi obce Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2022-2027 v predloženej znení predložiť na najbližšie rokovanie OZ na schválenie s podmienkou nadobudnutia jeho účinnosti ku dňu právoplatnosti rozhodnutia v konaní vedenom o ňom podľa osobitného predpisu (z.č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- c) súhlasí s predĺžením platnosti PHSR obce Lozorno na roky 2014 – 2021 do doby nadobudnutia účinnosti Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2022-2027.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Rokovanie OR bolo ukončené o 21,30 hod.

Zapísala:
Mgr. Ľudmila Pastorová
Lozorno, dňa 03.05.2023



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta obce