



Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady
zo dňa 07.02.2024

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno
Čas konania zasadnutia: 17,00 - 18,10
Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta
 Ľubomír Jochim, člen Obcej rady
 Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ
 Michal Heseck, člen Obcej rady
 Ladislav Krechňák, člen Obcej rady (prítomný od bodu 2)
Nepřítomní-ospravedlnení: -

Program zasadnutia OR č. 3/2024

1. Informácia o stave starých daňových pohľadávok PO – Uzn. OR č. 27/2024
2. Schválenie podmienok VOS – Žužičová + Eight Fight – Uzn. OR č. 28+29/2024
3. Zámer – prevod (zámena) nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - Lenner – Uzn. OR č. 30/2024

Priebeh zasadnutia

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce.

1. Informácia o stave starých daňových pohľadávok PO

Uzn. OR č. 27/2024

„Obecná rada berie na vedomie informáciu o aktuálnom stave nevyožiteľných pohľadávok.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

Po prerokovaní bodu č. 1 prišiel člen obcej rady L. Krechňák a požiadal o doposlanie písomného materiálu s prezentovanými informáciami.

2. Schválenie podmienok OVS na prenájom nehnuteľného majetku obce Lozorno - nebytových priestorov v Kultúrnom dome na športovom nám. (aktuálne prevádzka kvetinárstvo Žužičová a priestory Eight Fight)

Uzn. OR č. 28/2024

„Obecná rada

- a) *schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno - nebytové priestory na 1. NP v budove na adrese 900 55 Lozorno, Športové námestie 24 - stavbe zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno (druh stavby: garáž) bez súpisného čísla na pozemku parc. reg. „C“ č. 8880/904, pozostávajúce z troch miestností (predajňa, sklad a sociálne zázemie) o celkovej výmere 44,47 m² (nebytový priestor aktuálne prevádzkovaný ako maloobchodná predajňa kvetov) formou obchodnej verejnej súťaže,*
- b) *schvaľuje podmienky OVS na prenájom predmetných nebytových priestorov na dobu 4 roky s min. výškou nájomného 5,90 EUR/m² podlahovej plochy predmetu nájmu mesačne,*
- c) *žiada starostu zámer a podmienky OVS riadne zverejniť a vyhodnotiť najneskôr do 28.02.2024.“*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 1

Uzn. OR č. 29/2024

„Obecná rada

- a) *schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno - nebytové priestory v celkovej výmere podlahovej plochy 117,79 m² nachádzajúce sa v suteréne budovy na adrese 900 55 Lozorno, Športové námestie 24 - stavby zapísanej na LV č. 963 pre k.ú. Lozorno, súpisné číslo 657 - Kultúrny dom vystavanej na pozemku p.č. 8880/903 (nebytové priestory aktuálne prevádzkované ako športovisko pre Kick box) formou obchodnej verejnej súťaže,*
- b) *schvaľuje podmienky OVS na prenájom predmetných nebytových priestorov na dobu 4 roky s min. výškou nájomného 5,90 EUR/m² podlahovej plochy predmetu nájmu mesačne,*
- c) *žiada starostu zámer a podmienky OVS riadne zverejniť a vyhodnotiť najneskôr do 28.02.2024.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**3. Zámer – prevod (zámena) nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa -
Lenner
Uzn. OR č. 30/2024**

„Obecná rada


- a) *súhlasí s predloženým zámerom zámeny majetku obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rozsahu bez pripomienok,*
- b) *žiada starostu zabezpečiť zverejnenie zámeru na ÚT obce, vykonať všetky potrebné úkony (príprava zmluvy) a následne predložiť na rokovanie do Obecného zastupiteľstva,*
- c) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu zámer schváliť.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Rokovanie OR bolo ukončené o 18,15 hod.

Zapísala:
Mgr. Ľudmila Pastorová
Lozorno, dňa 07.02.2024




.....
Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta obce

