

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

(úplné znenie k 21.12.2020)

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno (v texte ďalej ako „obec“) :

Článok 1

Vymedzenie pojmov

- (1) Obec Lozorno (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (3) Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
- (4) Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a. udržiavať a užívať majetok,
 - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d. viesť majetok v predpísanej evidencii.
- (5) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
- (6) Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (7) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
- (8) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- (1) S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a. obecné zastupiteľstvo,
 - b. starosta obce,
 - c. štatutárny zástupca správcu majetku obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
 - b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - c. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - e. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5000 € a viac,
 - f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku v zostatkovej cene 5000 € a viac,
 - h. prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad 1 700 €,
 - i. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 5.000 €,
 - j. vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
 - k. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - l. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce kúpou alebo zámenou,
 - m. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 10.000 €
 - n. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
 - o. nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne dobu dlhšiu ako 5 rokov,
 - p. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - q. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - r. výpožičku nehnuteľného majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiatelom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - s. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 5.000 €,
 - t. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - u. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

- v. poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
 - w. združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - x. preberanie dlhov alebo záväzkov tretích osôb, pristupovanie k dlhom a záväzkom tretích osôb akoukoľvek právnou formou,
 - y. preberanie akejkoľvek formy ručenia alebo záruk za tretie osoby a ich záväzky alebo dlhy.
- (3) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je osobitným právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (4) Správca majetku obce schvaľuje:
- a. zmluvy o nájme a prenájme budov a miestností zariadenia a o nájme a prenájme príslušných priestorov zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec, pokiaľ trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 5 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 5.000 €,
 - c. dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 2.000 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
 - d. písomnú dohodu o započítaní pohľadávky po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu.

Článok 3

Správa majetku obce

- (1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
- (4) Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
- (5) O zverení majetku do správy spíše obec a správca protokol, ktorý obsahuje najmä:
- a. určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - b. hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - c. práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
 - d. dátum vyhotovenia protokolu,
 - e. podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
- (6) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

- (7) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad alebo jeho organizačná zložka.
- (8) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
- správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok 4

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku v prípade prevodu nehnuteľného majetku obce tretej osobe znáša vždy žiadateľ o prevod majetku obce. Znalecký posudok obstaráva obec, pričom je povinná od žiadateľa požadovať primeranú zálohu na náklady jeho obstarania.
- (3) Majetok obce nie je možné previesť na osobu, ktorá nemá vyrovnané všetky svoje záväzky voči obci Lozorno alebo ňou zriadenej právnickej osobe.
- (4) V prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže starosta vymenuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a oznámi ho starostovi obce. Starosta obce výsledné odporúčanie predloží obecnej rade na schválenie.

Článok 5

Nájom majetku obce

- (1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný alebo v prípade ak sa to javí účelným.
- (2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení. Ustanovenia čl.4. sa použijú primerane.
- (3) Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

Článok 6

Výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný a jeho nájom nie je možný alebo je výpožičiatelom subjekt neziskovej povahy.
- (2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Článok 7

Pohľadávky obce

- (1) Obec a správcovia majetku obce sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných sociálnych dôvodov je možné na žiadosť dlžníka - fyzickej osoby pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz za 3 po sebe idúce kalendárne roky.
- (3) Dlžníkovi obce, ktorý je v omeškaní s plnením svojho dlhu, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, dlžník je v konkurze alebo nemá žiaden majetok a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a o jej odpísaní v zmysle článku 2 ods. 2 písm. i) týchto zásad.
- (5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 8

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 9

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce alebo zástupca starostu podľa dohody so starostom obce.
- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu obce.

Článok 10

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- (2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa vždy skúma miera zavinenia. Pokiaľ je ustálené zavinenie je starosta obce povinný uplatniť a vymáhať náhradu vzniknutej škody.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- (2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lozorno zo dňa 03.04.2019 a nadobúdajú účinnosť dňom 04.04.2019. Zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lozorne uznesením č. 93/2020 na jeho zasadnutí konanom dňa 21.12.2020.
- (3) Dňom účinnosti týchto zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno zo dňa 26.10.2016.